|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Nazwa projektu**  Projekt rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii  w sprawie określenia wzoru formularza wniosku o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego albo warunków zabudowy  **Ministerstwo wiodące i ministerstwa współpracujące**  Ministerstwo Rozwoju i Technologii  **Osoba odpowiedzialna za projekt w randze Ministra, Sekretarza Stanu lub Podsekretarza Stanu**  Piotr Uściński, Sekretarz Stanu w Ministerstwie Rozwoju i Technologii  **Kontakt do opiekuna merytorycznego projektu**  Anna Michalik,  Zastępca Dyrektora Departamentu Planowania Przestrzennego  w Ministerstwie Rozwoju i Technologii  [Anna.Michalik@mrit.gov.pl](mailto:Anna.Michalik@mrit.gov.pl) | | | | | | | | | | | | | | | | | **Data sporządzenia**  27.10.2021 r.  **Źródło:**  Upoważnienie ustawowe – art. 64b ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741, z późn. zm.).  **Nr w wykazie prac Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii** – 118 | | | | | | | | | | | |
| **OCENA SKUTKÓW REGULACJI** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1. **Jaki problem jest rozwiązywany?** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Projekt rozporządzenia stanowi wykonanie upoważnienia ustawowego zawartego w art. 64b ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.  Art. 64b ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wprowadzony na mocy ustawy z dnia 17 września 2021 r. o zmianie ustawy – Prawo budowlane oraz ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2021 r. poz. 1986) upoważnia ministra właściwego do spraw budownictwa, planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz mieszkalnictwa do określenia, w drodze rozporządzenia, wzoru formularza wniosku o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego albo warunków zabudowy, w tym w formie dokumentu elektronicznego w rozumieniu ustawy z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne (Dz. U. z 2020 r. poz. 346, z późn. zm.). | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1. **Rekomendowane rozwiązanie, w tym planowane narzędzia interwencji, i oczekiwany efekt** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Wydanie rozporządzenia określającego wzór formularza wniosku o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego albo warunków zabudowy. Oczekiwanym efektem wprowadzenia rozporządzenia jest ułatwienie i przyśpieszenie procesu inwestycyjnego, poprzez zapewnienie wszystkim zainteresowanym jednakowego wzoru formularza, zarówno dla określenia lokalizacji inwestycji celu publicznego jak i warunków zabudowy. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1. **Jak problem został rozwiązany w innych krajach, w szczególności krajach członkowskich OECD/UE?** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Nie dotyczy. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1. **Podmioty, na które oddziałuje projekt** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Grupa | | Wielkość | | | | | | | Źródło danych | | | | | | | | | Oddziaływanie | | | | | | | | | | |
| Wójtowie, burmistrzowie, prezydenci miast | | 2477 | | | | | | | Główny Urząd Statystyczny: <http://eteryt.stat.gov.pl/eteryt/raporty/WebRaportZestawienie.aspx> | | | | | | | | | Umożliwienie organom przyjmowanie wniosków o ustalenie warunków zabudowy i zagospodarowania terenulubo ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu wojewódzkim, powiatowym i gminnym zarówno w postaci papierowej, jak i w formie dokumentu elektronicznego. | | | | | | | | | | |
| Wojewodowie | | 16 | | | | | | | Główny Urząd Statystyczny: <http://eteryt.stat.gov.pl/eteryt/raporty/WebRaportZestawienie.aspx> | | | | | | | | | Umożliwienie wojewodom przyjmowanie wniosków o wydanie decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego na terenach zamkniętych lub o wydanie decyzji o warunkach zabudowy na terenach zamkniętych zarówno w postaci papierowej, jak i w formie dokumentu elektronicznego. | | | | | | | | | | |
| Osoby i podmioty uprawnione do sporządzania projektów decyzji o ustaleniu warunków zabudowy | | Brak możliwości przedstawienia aktualnych danych.   1. 1297 urbanistów (w 2012 r. przed likwidacją samorządu zawodowego urbanistów). 2. 13428 uprawnionych architektów. 3. Pozostali absolwenci studiów wyższych w zakresie architektury, urbanistyki lub gospodarki przestrzennej lub innych studiów wyższych uzupełnionych studiami podyplomowymi w zakresie planowania przestrzennego, urbanistyki lub gospodarki przestrzennej. | | | | | | | 1. Uzasadnienie ustawy o ułatwieniu dostępu do wykonywania zawodów finansowych, budowlanych i transportowych. 2. Zgodnie z listą czynnych członków Izby Architektów RP. | | | | | | | | | Przygotowywanie projektów decyzji o ustalenie ustaleniu warunków zabudowy będzie następować na skutek wniosków wpływających na ustandaryzowanym formularzu, także drogą elektroniczną. | | | | | | | | | | |
| Inwestorzy, obywatele | |  | | | | | | |  | | | | | | | | | Umożliwienie inwestorom składania wniosku o ustalenie warunków zabudowy i zagospodarowania terenulubo ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego zarówno w postaci papierowej, jak i w formie dokumentu elektronicznego. | | | | | | | | | | |
| 1. **Informacje na temat zakresu, czasu trwania i podsumowanie wyników konsultacji** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Zgodnie z art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 2005 r. o działalności lobbingowej w procesie stanowienia prawa (Dz. U. z 2017 r. poz. 248) oraz § 52 uchwały Nr 190 Rady Ministrów z dnia 29 października 2013 r. – Regulamin pracy Rady Ministrów (M.P. z 2016 r. poz. 1006, z późn. zm.) projekt rozporządzenia został zamieszczony w Biuletynie Informacji Publicznej Rządowego Centrum Legislacji w serwisie Rządowy Proces Legislacyjny w dniu 29 października 2021 r.  Na temat wzoru formularza wniosku o ustalenie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu, w dniach 10–21 września 2021 r. odbyły się publiczne prekonsultacje przy pomocy dedykowanej ankiety (dostępna na stronie:  <https://www.gov.pl/web/rozwoj-technologia/prekonsultacje-projektu-formularza-wniosku-o-ustalenie-warunkow-zabudowy-i-zagospodarowania-terenu>). Informacje o prekonsultacjach przekazano do gmin, urzędów wojewódzkich oraz wybranych stowarzyszeń i instytucji. W ramach prekonsultacji uwagi za pośrednictwem ankiety wniosło 413 osób i podmiotów. Kształt wzoru formularza wniosku jest wynikiem uwzględnienia części ze zgłoszonych uwag.  W ramach opiniowania w dniu 29 października 2021 r. projekt rozporządzenia został przekazany:   1. Prokuratorii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, 2. Prezesowi Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów, 3. wojewodom, 4. Izbie Architektów Rzeczypospolitej Polskiej – Krajowej Radzie, 5. Polskiej Izbie Inżynierów Budownictwa – Krajowej Radzie, 6. Komisji Wspólnej Rządu i Samorządu Terytorialnego.   W ramach konsultacji publicznych w dniu 29 października 2021 r. projekt rozporządzenia został przekazany następującym podmiotom:   1. Stowarzyszenie Architektów Polskich, 2. Towarzystwo Urbanistów Polskich, 3. Stowarzyszenie Polska Izba Urbanistów, 4. Stowarzyszenie Urbanistów ZOIU, 5. Stowarzyszenie Urbaniści Polscy, 6. Stowarzyszenie Urbanistów Północnej Polski, 7. Unia Metropolii Polskich, 8. Unia Miasteczek Polskich, 9. Związek Gmin Wiejskich Rzeczypospolitej Polskiej, 10. Związek Miast Polskich, 11. Polski Związek Pracodawców Budownictwa, 12. Izba Projektowania Budowlanego, 13. Polski Związek Inżynierów i Techników Budownictwa, 14. Związek Zawodowy Budowlani, 15. Fundacja Wszechnicy Budowlanej, 16. Instytut Gospodarki Nieruchomościami, 17. Konfederacja Budownictwa i Nieruchomości, 18. Korporacja Przedsiębiorców Budowlanych „UNI-BUD”, 19. Polska Izba Budownictwa, 20. Naczelna Organizacja Techniczna, 21. Polski Związek Firm Deweloperskich, 22. Polska Izba Informatyki i Telekomunikacji.   W ramach konsultacji publicznych oraz opiniowania podmioty, do których skierowano projekt mogły w terminie do 3 listopada 2021 r. (5 dni) przekazać swoje stanowiska. Wszystkie uwagi, które wpłynęły do Ministerstwa Rozwoju i Technologii, w tym również te, które wpłynęły po wyznaczonym terminie, zostały przeanalizowane i rozpatrzone.  Projekt został również przekazany w dniu 29 października 2021 r. do zaopiniowania przez Komisję Wspólną Rządu i Samorządu Terytorialnego (stanowisko w ramach opiniowania projektu rozporządzenia przez KWRiST przedstawił Urząd Marszałkowski Województwa Zachodniopomorskiego za pośrednictwem Biura Związku Województw RP).  W dniu 5 listopada br. odbyło się robocze spotkanie z przedstawicielami KWRiST dotyczące omówienia zgłoszonych uwag, a następnie 18 listopada br. posiedzenie Zespołu do Spraw Infrastruktury, Rozwoju Lokalnego, Polityki Regionalnej oraz Środowiska KWRiST, którego porządek obrad obejmował rozpatrzenie m. in. projektu rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii *w sprawie określenia wzoru formularza wniosku o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego albo warunków zabudowy*. W dniu 24 listopada br. Komisja Wspólna Rządu i Samorządu Terytorialnego upoważniła Zespół do Spraw Infrastruktury, Rozwoju Lokalnego, Polityki Regionalnej i Środowiska KWRiST do wydania opinii wiążącej w przedmiotowej sprawie. Projekt rozporządzenia został pozytywnie zaopiniowany przez ww. Zespół na posiedzeniu 2 grudnia 2021 r. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1. **Wpływ na sektor finansów publicznych** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| (ceny stałe z …… r.) | | | | Skutki w okresie 10 lat od wejścia w życie zmian [mln zł] | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 0 | | 1 | | 2 | | | 3 | | 4 | | 5 | 6 | | | | 7 | | | 8 | 9 | | 10 | *Łącznie (0-10)* | |
| **Dochody ogółem** | | | | 0 | | 0 | | 0 | | | 0 | | 0 | | 0 | 0 | | | | 0 | | | 0 | 0 | | 0 | 0 | | |
| budżet państwa | | | | 0 | | 0 | | 0 | | | 0 | | 0 | | 0 | 0 | | | | 0 | | | 0 | 0 | | 0 | 0 | | |
| JST | | | | 0 | | 0 | | 0 | | | 0 | | 0 | | 0 | 0 | | | | 0 | | | 0 | 0 | | 0 | 0 | | |
| pozostałe jednostki (oddzielnie) | | | | 0 | | 0 | | 0 | | | 0 | | 0 | | 0 | 0 | | | | 0 | | | 0 | 0 | | 0 | 0 | | |
| **Wydatki ogółem** | | | | 0 | | 0 | | 0 | | | 0 | | 0 | | 0 | 0 | | | | 0 | | | 0 | 0 | | 0 | 0 | | |
| budżet państwa | | | | 0 | | 0 | | 0 | | | 0 | | 0 | | 0 | 0 | | | | 0 | | | 0 | 0 | | 0 | 0 | | |
| JST | | | | 0 | | 0 | | 0 | | | 0 | | 0 | | 0 | 0 | | | | 0 | | | 0 | 0 | | 0 | 0 | | |
| pozostałe jednostki (oddzielnie) | | | | 0 | | 0 | | 0 | | | 0 | | 0 | | 0 | 0 | | | | 0 | | | 0 | 0 | | 0 | 0 | | |
| **Saldo ogółem** | | | | 0 | | 0 | | 0 | | | 0 | | 0 | | 0 | 0 | | | | 0 | | | 0 | 0 | | 0 | 0 | | |
| budżet państwa | | | | 0 | | 0 | | 0 | | | 0 | | 0 | | 0 | 0 | | | | 0 | | | 0 | 0 | | 0 | 0 | | |
| JST | | | | 0 | | 0 | | 0 | | | 0 | | 0 | | 0 | 0 | | | | 0 | | | 0 | 0 | | 0 | 0 | | |
| pozostałe jednostki (oddzielnie) | | | | 0 | | 0 | | 0 | | | 0 | | 0 | | 0 | 0 | | | | 0 | | | 0 | 0 | | 0 | 0 | | |
| Źródła finansowania | | | Nie dotyczy | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Dodatkowe informacje, w tym wskazanie źródeł danych i przyjętych do obliczeń założeń | | | Przewiduje się nieznaczny, pozytywny wpływ na funkcjonowanie jednostek samorządu terytorialnego na poziomie gminy wynikający z częściowej elektronizacji procedur wydawania decyzji o ustalenie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu lub o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego. Ewentualne skutki finansowe regulacji (oszczędności) są na tyle niewielkie, że odstąpiono od dokonania szacunków. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1. **Wpływ na konkurencyjność gospodarki i przedsiębiorczość, w tym funkcjonowanie przedsiębiorców oraz na rodzinę, obywateli i gospodarstwa domowe** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Skutki | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Czas w latach od wejścia w życie zmian | | | | | | | 0 | | | 1 | | | | 2 | | | | | 3 | | | 5 | | | 10 | | | *Łącznie (0-10)* |
| W ujęciu pieniężnym  (w mln zł,  ceny stałe z …… r.) | duże przedsiębiorstwa | | | | | | - | | | - | | | | - | | | | | - | | | - | | | - | | | Brak możliwości oszacowania |
| sektor mikro-, małych i średnich przedsiębiorstw | | | | | | - | | | - | | | | - | | | | | - | | | - | | | - | | | Brak możliwości oszacowania |
| rodzina, obywatele oraz gospodarstwa domowe | | | | | | - | | | - | | | | - | | | | | - | | | - | | | - | | | Brak możliwości oszacowania |
| W ujęciu niepieniężnym | duże przedsiębiorstwa | | | | | | Regulacja umożliwi składanie wniosku o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego albo warunków zabudowy na ustandaryzowanym formularzu zarówno w postaci papierowej, jak i w formie dokumentu elektronicznego. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| sektor mikro-, małych i średnich przedsiębiorstw | | | | | |
| rodzina, obywatele oraz gospodarstwa domowe | | | | | |
| Niemierzalne | duże przedsiębiorstwa | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| sektor mikro-, małych i średnich przedsiębiorstw | | | | | |
| rodzina, obywatele oraz gospodarstwa domowe | | | | | |
| Dodatkowe informacje, w tym wskazanie źródeł danych i przyjętych do obliczeń założeń | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1. **Zmiana obciążeń regulacyjnych (w tym obowiązków informacyjnych) wynikających z projektu** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| nie dotyczy | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Wprowadzane są obciążenia poza bezwzględnie wymaganymi przez UE (szczegóły w odwróconej tabeli zgodności). | | | | | | | | | | | | tak  nie  nie dotyczy | | | | | | | | | | | | | | | | |
| zmniejszenie liczby dokumentów  zmniejszenie liczby procedur  skrócenie czasu na załatwienie sprawy  inne: elektronizacja procedur | | | | | | | | | | | | zwiększenie liczby dokumentów  zwiększenie liczby procedur  wydłużenie czasu na załatwienie sprawy  inne: | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Wprowadzane obciążenia są przystosowane do ich elektronizacji. | | | | | | | | | | | | tak  nie  nie dotyczy | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **Komentarz:** Regulacja umożliwi składanie wniosku o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego albo warunków zabudowy na ustandaryzowanym formularzu zarówno w postaci papierowej, jak i w formie dokumentu elektronicznego. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1. **Wpływ na rynek pracy** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Przepisy przedmiotowego aktu nie będą miały wpływu na rynek pracy. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1. **Wpływ na pozostałe obszary** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| środowisko naturalne  sytuacja i rozwój regionalny  inne: proces inwestycyjno-budowlany | | | | | demografia  mienie państwowe | | | | | | | | | | | | | | | | informatyzacja  zdrowie | | | | | | | |
| Omówienie wpływu | | | **Proces inwestycyjno-budowlany:** Wprowadzenie ustandaryzowanej formy wniosku umożliwi usprawnienie procesu inwestycyjno-budowlanego.  **Informatyzacja:** Zmiany w rozporządzeniu przewidują wprowadzenie ustandaryzowanej formy wniosku, w tym w formie dokumentu elektronicznego. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1. **Planowane wykonanie przepisów aktu prawnego** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Przewiduje się, że rozporządzenie wejdzie w życie z dniem ………. . | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1. **W jaki sposób i kiedy nastąpi ewaluacja efektów projektu oraz jakie mierniki zostaną zastosowane?** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Ze względu na przedmiot regulacji nie jest przewidziana ewaluacja projektu, tym samym nie przewiduje się stosowania mierników dla tej ewaluacji. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1. **Załączniki (istotne dokumenty źródłowe, badania, analizy itp.)** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |